

VEREJNÝ PRÍSLUB

podľa § 850 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „verejný príslub“)

Týmto verejným príslubom a spôsobom v ňom uvedeným sa správcovská spoločnosť IAD Investments, správ. spol., a. s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08, IČO: 17 330 254, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 182/B (ďalej aj „**IAD**“) zaväzuje garantovať podielníkovi podielového fondu spravovaného IAD s názvom Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a. s. (ďalej aj „**PRF**“) zvýšenie hodnoty novej investície podielníka do majetku PRF, ak podielník splní podmienky určené v tomto verejnom príslube.

Tento verejný príslub IAD sa vzťahuje na novú investíciu podielníka do majetku PRF, za ktorú sa považuje nadobudnutie a vlastníctvo podielového listu PRF podielníkom za splnenia týchto podmienok nadobudnutia a vlastníctva podielového listu PRF podielníkom:

1. podielník doručil riadnu a úplnú Žiadosť o registráciu podielníka a vydanie podielových listov, ktorou žiadal IAD o vydanie podielového listu PRF, priamo IAD do jej sídla,
2. podielník nadobudol podielový list PRF priamo od IAD jeho vydaním IAD po uhradení predajnej ceny podielového listu PRF podielníkom,
3. podielník uhradil predajnú cenu Podielového listu PRF na bežný účet vedený pre PRF v banke Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **255061913/7500**, IBAN: SK82 7500 0000 0002 5506 1913, BIC: CEKOSK BX,
4. podielník označil platbu na úhradu predajnej ceny podielového listu PRF
 - a) variabilným symbolom, ktorým je **rodné číslo podielníka**, ak je podielníkom fyzická osoba, alebo **identifikačné číslo** podielníka, ak je podielníkom právnická osoba, a tiež
 - b) špecifickým symbolom, ktorým je číslo: **1030 alebo 1015**,
5. podielník nadobudol podielový list PRF v období **od 2.9.2014 do 28.11.2014** (za deň nadobudnutia Podielového listu PRF podielníkom sa pre tento účel považuje dátum obchodu uvedený v konfirmácii, ktorou IAD voči podielníkovi potvrdila nadobudnutie Podielového listu PRF),
6. podielník je majiteľom Podielového listu PRF nepretržite od jeho vydania IAD až do poskytnutia plnenia z verejného príslubu zo strany IAD.

IAD vyhlasuje, že ak aktuálna cena podielového listu PRF, pri ktorom sú splnené všetky podmienky nadobudnutia a vlastníctva podielového listu PRF podielníkom určené vyššie (ďalej aj „**Podielový list**“), nie je v 1000. (slovom tisíci) deň po nadobudnutí Podielového listu podielníkom najmenej o 10 % vyššia ako aktuálna cena Podielového listu v deň jeho nadobudnutia podielníkom, tak IAD na svoje vlastné náklady poskytne podielníkovi vlastníacemu Podielový list plnenie z verejného príslubu, ak o to podielník požiada IAD písomnou žiadosťou doručenou IAD najneskôr pätnásť dní po uplynutí 1000 dní od nadobudnutia Podielového listu podielníkom.

Hodnota plnenia z verejného príslubu sa určí ako rozdiel medzi 1,10-násobkom aktuálnej ceny Podielového listu v deň jeho nadobudnutia podielníkom a skutočnou aktuálnou cenou Podielového listu v 1000. (slovom tisíci) deň po nadobudnutí Podielového listu podielníkom. Plnenie z verejného príslubu IAD poskytne podielníkovi vydaním podielového listu PRF s aktuálnou cenou rovnajúcou sa hodnote plnenia z verejného príslubu; pokiaľ nie je možné vydať podielový list PRF s aktuálnou cenou rovnajúcou sa hodnote plnenia z verejného príslubu, tak IAD vydá podielníkovi podielový list PRF s nižšou aktuálnou cenou, ktorá je najbližšia hodnote plnenia z verejného príslubu.

Ak podielník splní podmienky určené v tomto verejnom príslube, tak IAD poskytne podielníkovi plnenie z verejného príslubu najneskôr do 3 mesiacov po ich splnení.

V Bratislave, dňa 2.9.2014

	IAD Investments, správ. spol., a.s.	
Ing. Vladimír Bencz, predseda predstavenstva		Peter Lukáč, MBA, člen predstavenstva