

VEREJNÝ PRÍSLUB

podľa § 850 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „verejný príslub“)

Týmto verejným príslubom a spôsobom v ňom uvedeným sa správcovská spoločnosť IAD Investments, správ. spol., a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08, IČO: 17 330 254, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 182/B (ďalej aj „IAD“) zaväzuje garantovať podielnikovi podielového fondu spravovaného IAD s názvom Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s. (ďalej aj „PRF“) zvýšenie hodnoty novej investície podielníka do majetku PRF, ak podielnik splní podmienky určené v tomto verejnom príslube.

Tento verejný príslub IAD sa vzťahuje na novú investíciu podielníka do majetku PRF, za ktorú sa považuje nadobudnutie a vlastníctvo podielového listu PRF podielnikom za splnenia týchto podmienok nadobudnutia a vlastníctva podielového listu PRF podielnikom:

1. podielnik doručil riadnu a úplnú Žiadosť o registráciu podielníka a vydanie podielových listov, ktorou žiadal IAD o vydanie podielového listu PRF, priamo IAD do jej sídla,
2. podielnik nadobudol podielový list PRF priamo od IAD jeho vydaním IAD po uhradení predajnej ceny podielového listu PRF podielnikom,
3. podielnik uhradil predajnú cenu Podielového listu PRF na bežný účet vedený pre PRF v banke Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **255061913/7500**,
4. podielnik označil platbu na úhradu predajnej ceny podielového listu PRF
 - a) variabilným symbolom, ktorým je **rodné číslo podielníka**, ak je podielnikom fyzická osoba, alebo **identifikačné číslo** podielníka, ak je podielnikom právnická osoba, a tiež
 - b) špecifickým symbolom, ktorým je číslo: **92016**,
5. podielnik nadobudol podielový list PRF v období **od 9.9.2013 do 9.11.2013** (za deň nadobudnutia Podielového listu PRF podielnikom sa pre tento účel považuje dátum obchodu uvedený v konfirmácii, ktorou IAD voči podielnikovi potvrdila nadobudnutie Podielového listu PRF),
6. podielnik je majiteľom Podielového listu PRF nepretržite od jeho vydania IAD až do poskytnutia plnenia z verejného príslubu zo strany IAD.

IAD vyhlasuje, že ak aktuálna cena podielového listu PRF, pri ktorom sú splnené všetky podmienky nadobudnutia a vlastníctva podielového listu PRF podielnikom určené vyššie (ďalej aj „Podielový list“), nie je **do 3 rokov** odo dňa po nadobudnutí Podielového listu podielnikom najmenej o 9 % vyššia ako aktuálna cena Podielového listu v deň jeho nadobudnutia podielnikom, tak IAD na svoje vlastné náklady poskytne podielnikovi vlastníacemu Podielový list plnenie z verejného príslubu, ak o to podielnik požiada IAD písomnou žiadosťou doručenou IAD najneskôr pätnásť dní po uplynutí 3 rokov od nadobudnutia Podielového listu podielnikom.

Hodnota plnenia z verejného príslubu sa určí ako rozdiel medzi 1,09-násobkom aktuálnej ceny Podielového listu v deň jeho nadobudnutia podielnikom a skutočnou aktuálnou cenou Podielového listu po uplynutí 3 rokov po nadobudnutí Podielového listu podielnikom. Plnenie z verejného príslubu IAD poskytne podielnikovi vydaním podielového listu PRF s aktuálnou cenou rovnajúcou sa hodnote plnenia z verejného príslubu; pokiaľ nie je možné vydať podielový list PRF s aktuálnou cenou rovnajúcou sa hodnote plnenia z verejného príslubu, tak IAD vydá podielnikovi podielový list PRF s nižšou aktuálnou cenou, ktorá je najbližšia hodnote plnenia z verejného príslubu.

Ak podielnik splní podmienky určené v tomto verejnom príslube, tak IAD poskytne podielnikovi plnenie z verejného príslubu najneskôr do 3 mesiacov po ich splnení.

V Bratislave, 4. 9. 2013



Ing. Vladimír Bencz, člen predstavenstva



Peter Lukáč, MBA, člen predstavenstva